



T O R R E
V I C T O R I



liben
PROMOCIÓN



UBICACIÓN · DISEÑO · HABITABILIDAD · INNOVACIÓN · ARMONÍA · ESTILO



T O R R E
V I C T O R I

LIBEN presenta un nuevo proyecto de viviendas ubicado en un entorno natural, rodeado de jardines con unas espectaculares vistas. Apostamos por el diseño de viviendas singulares, espacios contemporáneos de calidad que combinen la sostenibilidad con las últimas tecnologías y materiales de vanguardia.





HABITABILIDAD

Estudiando cada proyecto a fondo diseñamos las viviendas que ofrezcan a nuestros clientes increíbles espacios en los que vivir.

La Torre VICTORI nos permite disfrutar del entorno desde el interior y sus terrazas acabadas en acogedores tonos y materiales nos invitan a relajarnos al aire libre en la privacidad de nuestro hogar.

Las viviendas son principalmente de 3 dormitorios con distintas opciones de distribución, así como de 2 y 4 dormitorios.





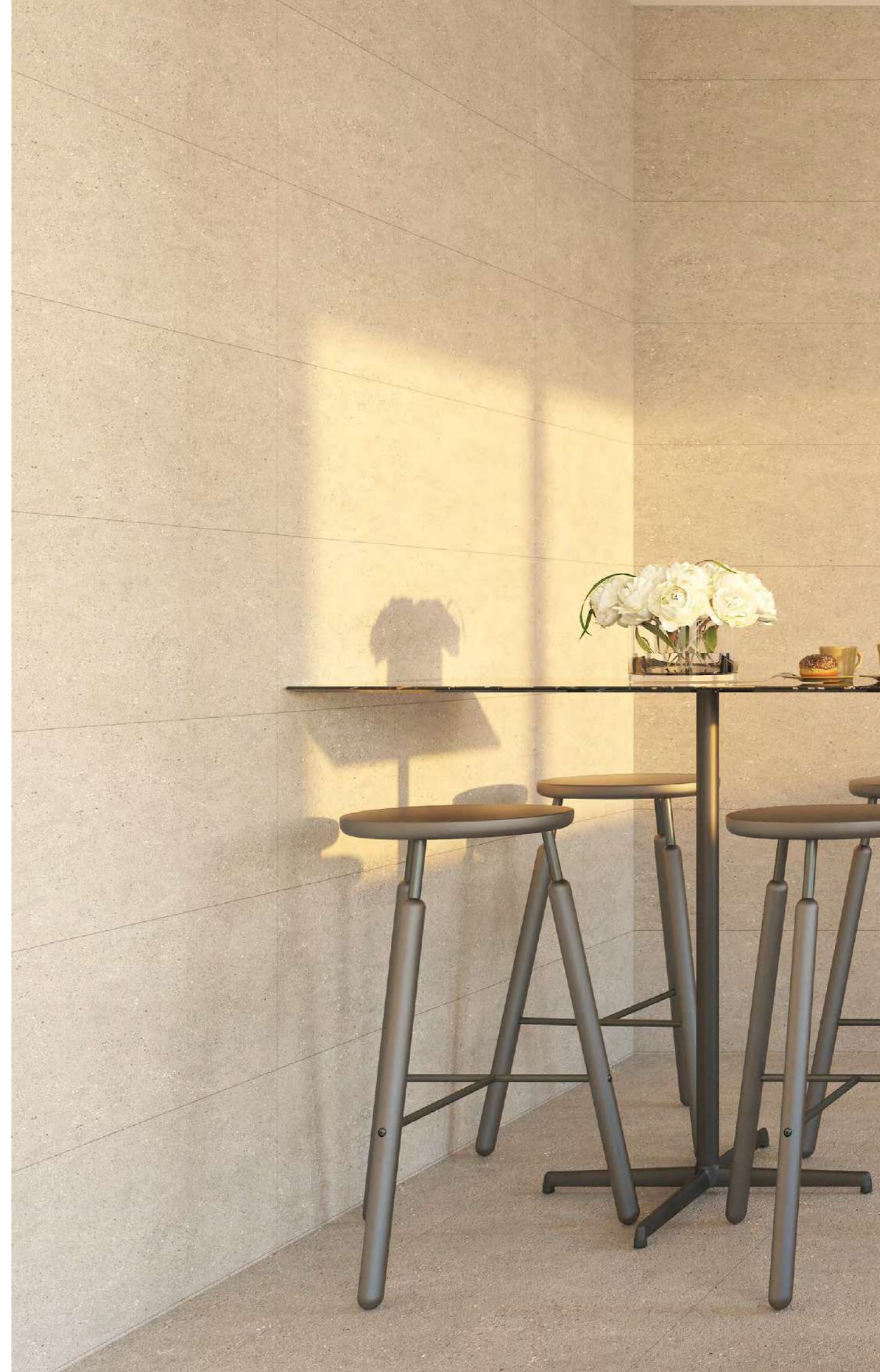
INNOVACIÓN

En su interior, las viviendas de Torre VICTORI cuentan con materiales cálidos, amplios ventanales y equipamiento de última generación pensado para un gran confort, como el suelo radiante con termostatos en todas las estancias combinado con ventilación mecánica con recuperador de calor. Elementos que cuidan de nuestra salud y nos proporcionan bienestar.

ARMONÍA

La cocina, como estancia central de la casa, cuenta con distintas opciones de personalización en el acabado de suelo y paredes. En nuestro showroom podrás verlos al natural y seleccionar con el asesoramiento de nuestro equipo técnico lo que mejor se adapta a tu estilo.

En colaboración con **AVITAT Concept®** te ofrecemos la posibilidad de adquirir una cocina con propiedades saludables en diseño, materiales y equipamiento.









ESTILO

Las distribuciones interiores pueden personalizarse uniendo el salón con la cocina para crear una gran estancia que ofrece distintas opciones de amueblamiento y aporta a la vivienda un carácter abierto. Junto a la terraza crean un gran espacio de día.





ESPACIO PRIVADO

Las viviendas cuentan con dormitorios en suite, con zona vestidor y baño incorporado. Un espacio con muchas posibilidades de decoración y personalización.

Diseño para Torre Victori en colaboración con **AVITAT Concept®**.

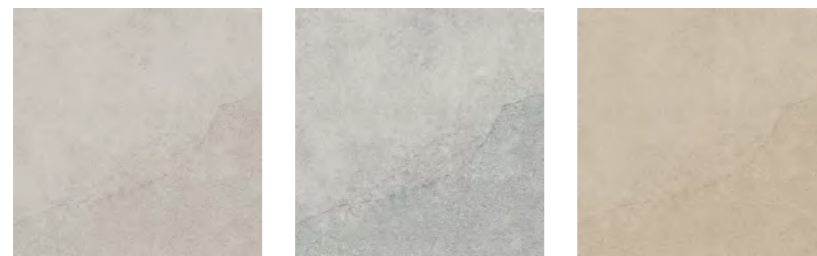




PERSONALIZACIÓN DE REVESTIMIENTOS

Personaliza los distintos acabados de tu vivienda en suelos y paredes de cocina y baño y el parquet del resto de estancias, a través de la cuidada selección de materiales donde podrás elegir la combinación que mejor se adapte a tus gustos. Consulta con nuestro equipo técnico todas las posibilidades.

MIXIT. KERABEN. SUELO FORMATO 50 X 50 CM.

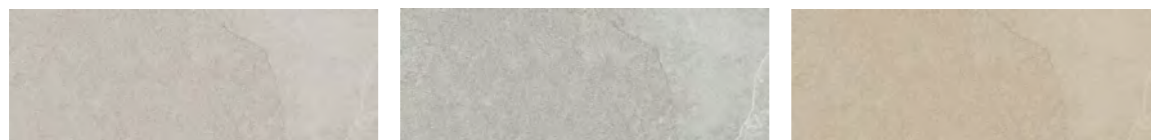


BLANCO

GRIS

BEIGE

MIXIT. KERABEN. PARED FORMATO 25 X 70 CM.

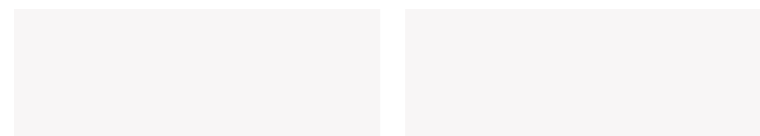


BLANCO

GRIS

BEIGE

BLANCO. PARED FORMATO 25 X 70 CM.



BLANCO BRILLO

BLANCO MATE

FINFLOOR. SUELO FORMATO 131.0 x 18.9 CM

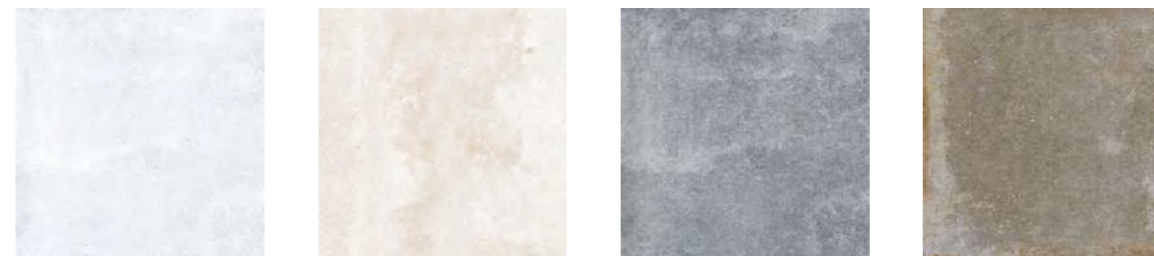


R KALAS ALBAR



ASH HALTI

RUE DE PARIS. KERABEN. SUELO FORMATO 45 X 45 CM.



BLANCO

BEIGE

ACERO

COBRE

RUE DE PARIS. KERABEN. PARED FORMATO 25 X 70 CM.



BLANCO

BEIGE

ACERO

COBRE



R KALAS ARENA



PARAMOUNT OAK

Los materiales referenciados podrán ser sustituidos por otros de similares características.



MEMORIA DE CALIDADES

1. Cimentación

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

2. Estructura

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.

FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

3. Fachadas

Fachadas de ladrillo caravista combinado con prefabricado de hormigón, distribución y colocación a decidir por la Dirección Facultativa de la obra, aislamiento de poliuretano, trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico de lana mineral. Terrazas con ladrillo enfoscado acabado pintado con pintura de exteriores y ladrillo caravista, petos de terrazas opacos acabados con barandillas lacadas.

4. Particiones verticales

Medianeras y separación entre viviendas y zonas comunes con trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral, mas media asta de ladrillo cerámico o bloque de mortero y más un nuevo trasdosado tipo pladur con placa y aislamiento térmico-acústico de lana mineral en separación de viviendas y yesado en zonas comunes. Tabiquería interior de viviendas con tabique tipo pladur con placa por ambas caras y aislamiento térmico-acústico de lana mineral.

5. Cubiertas

Terrazas transitables en áticos con pavimento de baldosa de gres antideslizante para exteriores, tipo porcelánico imitación madera antideslizante o similar con rodapié.

6. Carpintería exterior

Carpintería de P.V.C. perfil de 5 cámaras 70mm bicolor, grafito por el exterior y blanco por el interior, con rotura de puente térmico, marco y perfiles de P.V.C., herrajes metálicos con ejes de acero inoxidable, juntas de caucho y sellados de todos los ingletes.

Una hoja oscilobatiente por dormitorio en ventanas.

Doble acristalamiento tipo climalit con aislamiento térmico.

Capialzado de persiana incorporado a la carpintería con aislamiento.

Persianas térmicas de aluminio lacado.

Puerta exterior en portal de aluminio o P.V.C. Acristalamiento de seguridad.

7. Carpintería interior

Puerta de acceso a viviendas tipo “block” macizada de 45mm laminada en roble, blindada, pernios anti palanca, cerradura de seguridad, media manilla al interior y tirador exterior, todo ello en acero inoxidable.

Puertas interiores tipo “Block-port” de 35mm laminada en roble o laminada en blanco a elegir por el cliente, y manillas de acero.

Puertas vidrieras con vidrio de seguridad.

8. Acabados y revestimientos

Pavimentos

Viviendas: Parquet laminado Krono Original AC-5 8mm biselado o similar varios modelos a elegir por el cliente, con rodapié laminado en roble 70x15 o laminado en blanco, color a elegir por el cliente.

Cocinas y baños: Baldosa cerámica, Serie Rue de Paris 45x45 y Serie Mixit 50x50 o similar, varios modelos a elegir por el cliente.

Terrazas/Tendederos: Gres antideslizante para exteriores tipo porcelánico imitación madera antideslizante o similar con rodapié.

Terrazas ático: Gres antideslizante para exteriores tipo porcelánico imitación madera antideslizante o similar con rodapié.

Portal: Granito o baldosa porcelánica.

Escaleras y acceso a viviendas: Granito.

Trasteros: Baldosa cerámica en trasteros de planta catorce. Solera de hormigón pulido al cuarzo en trasteros de plantas sótano.

Garaje/Aparcamiento: Solera de hormigón pulido al cuarzo.

Porche: Baldosa de exteriores y pavimento de hormigón según proyecto de urbanización interior.

Techos

Viviendas: Falso techo continuo tipo pladur en toda la vivienda y desmontable en baño para registro del recuperador de calor. Acabado pintura plástica lisa en toda la vivienda.

Terrazas/Tendederos: Falso techo de pladur hidrófugo con pintura de exteriores.

Portal y acceso viviendas: Falso techo continuo tipo pladur. Acabado pintura plástica lisa.

Paramentos verticales interiores

Viviendas: Pintura plástica lisa sobre tabiquería tipo pladur.

Cocinas y baños: Baldosa cerámica Blanco Mate 25x70, Serie Rue de Paris 25x70 y Serie Mixit 25x70 o similar, varios modelos a elegir por el cliente.

Portal: Zócalos de granito o baldosa porcelánica, espejo y pintura plástica lisa en color.

Escalera y accesos viviendas: Pintura plástica lisa.

9. Fontanería

Sanitarios de porcelana The Gap de Roca o similar.

Lavabos de porcelana The Gap de Roca o similar.

Bañera modelo Contesa o similar.

Ducha extraplana tipo silex.

Grifería monomando modelo Alplus o similar en lavabos, termostática Lex-Alplus o similar en bañera, y conjunto Flat termostática o similar para ducha.

10. Calefacción y A.C.S.

Calefacción individual por suelo radiante mediante sistema de caldera estanca de alto rendimiento calefacción/a.c.s., con termostatos ambiente en salón y dormitorios.

Aerotermia para producción de A.C.S.

Toma de a.c.s. para lavadora y lavavajillas para conexión de aparatos bitérmicos según CTE HS4.

11. Electricidad

Detectores de presencia en zonas comunes (portales, rellanos de viviendas y rellanos de acceso a garaje).

Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todas las habitaciones.

Mecanismo Simon Play o similar.

Videoportero automático en color.

Instalación de antena parabólica.

Tomas de voz y datos RJ-45 en salón, cocina y todas las habitaciones.

Alumbrado de todas las zonas comunes, servicios generales y terrazas tipo led de bajo consumo.

12. Ascensor

Ascensores eléctricos: con cabina de 1,10x1,40m para ocho personas, decorada con espejo, suelo de granito o cerámico, puertas de camarín en P.B. de acero inoxidable, y adaptado a minusválidos.

13. Recuperador de calor

Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor tipo Wolf o similar, según CTE HS3.

Sistema compuesto por:

- Motores EC de bajo consumo.

- Intercambiadores estáticos de alto rendimiento.

- Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman el aire limpio de la fachada de la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.

- Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños.

- Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.

- Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión.

- Control mediante interruptor.

14. Urbanización interior

Amplias zonas de esparcimiento en urbanización privada y cerrada, con mobiliario urbano de diseño (bancos, jardineras, luminarias). Pavimento combinando zonas de embaldosado con zonas de hormigón con tratamiento para exteriores. Plantación de especies arbustivas de distinto porte y color. Amplia pérgola para sombreado y abrigo.

15. Calificación energética

Calificación energética: Doble A en emisiones y demanda energética.

La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, electrodomésticos, etc.. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas en la Memoria de Calidades salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El equipamiento de cocina y baño no se entrega con la vivienda salvo que quede expresamente especificado en la memoria de calidades. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.

AVITAT®

CONCEPT

Este proyecto ha sido auditado por **AVITAT Concept®** para validar los aspectos saludables de la memoria de calidades, en función de la calidad de las diferentes categorías analizadas.



Aspectos saludables
Incluidos en la promoción:

AIRE

El aire de tu hogar, libre de contaminantes que afectan a tu salud.

- Ventilación mecánica con recuperador de calor y sistema de filtrado.



AGUA

- Sanitarios sin juntas
- Lavabos sin juntas
- Griferías termostáticas en duchas y/o bañeras.



LUZ

Mejora tu experiencia visual y disfruta de una luz adecuada a tu organismo.

- Ahorro en electricidad y consumos.
- Estudiado diseño de la iluminación natural de todas las viviendas y orientaciones.



CONFORT FÍSICO

Siéntete cómodo y protegido de molestias dentro de tu hogar.

- Carpinterías exteriores de muy altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Caldera estanca de alto rendimiento
- Suelo radiante
- Termostatos en salón y dormitorios.
- Posición de la parcela, ahorro térmico.
- Posición de bajantes verticales.



DISEÑO EMOCIONAL

Distribución, decoración y colores adecuados a tu vida y a tus emociones.

- Diseño de proyecto y opciones de distribución predefinidas Open.

Solicita y contrata los servicios de **KIT Saludable®** e **Interiorismo Saludable®** para aumentar las soluciones saludables en www.avitatconcept.com



IRADIER
ARENA

COLEGIO
CALASANZ

PROYECTO

BULEVAR
DE SALBURUA

AVDA CAPITAL
DE EUSKADI



UBICACIÓN

Situada junto al Bulevar de Salburua en una zona de nueva creación muy bien comunicada con el centro, la Torre VICTORI se erige sobre una parcela con plaza privada, junto a un arroyo con arbolado de gran porte, rodeada de jardines de gran valor paisajístico. Un agradable entorno donde pasear, relajarse y disfrutar de las zonas verdes. Para disfrutarlo al máximo hemos diseñado todas las viviendas con amplias terrazas panorámicas.

liben
PROMOCIÓN
www.liben.es

INFORMACIÓN Y VENTA | C/ General Álava 2, Vitoria - Gastéiz
T. 945 029 048 M. 617 654 540

CONSTRUYE | CONSTRUCCIONES NAVARLAND | PROYECTA | Grupo VMA Arquitectos